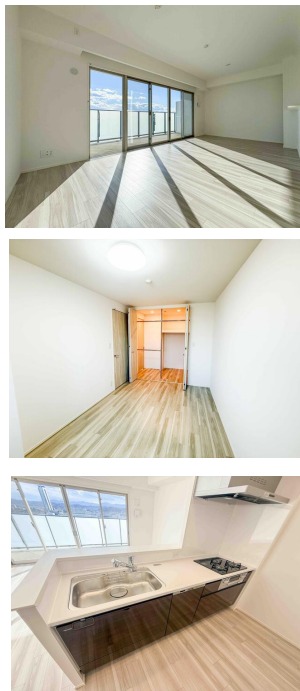


13階建て最上階です♪
上質な暮らしを是非！！



新築売マンション

チェックポイント！

- 新築●ペット相談(小型犬/猫)●駐輪場有(100円/月)●主要採光面：南向き●常時ゴミ出し可能●最上階●隣接建物距離2m以上●前面棟無●設計住宅性能評価書●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●収納スペース●全居室収納●ウォークインクローゼット●ウォークスルークローゼット●室内洗濯機置場●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●インターネット対応●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●防犯カメラ●火災警報器（報知機）●24時間セキュリティ●エレベーター●宅配BOX●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

間取り2LDK

専有面積壁芯69.06㎡

築年月2025年08月

マンション名	アルファステイツ高崎神社前(アルファステイツタカサキジンジャマエ) 1302
最寄駅	北高崎駅
間取タイプ	2LDK
価格	4,580万円

物件所在地	群馬県高崎市堰代町 48-1		
交通	J R 信越本線 北高崎 徒歩16分		
建物	構造・規模	R C 13階建/13階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯69.06㎡	バルコニー面積 10.98㎡
	間取内訳	洋 7.3・5.1 LDK 16.8	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域/1種住居
築年月	2025年08月	総戸数	75戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	6,500円/月	修繕積立金	4,500円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有 9,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,ウォークスルークローゼット,室内洗濯機置場,省エネ給湯器,都市ガス,複層ガラス,インターネット対応,ダブルロック...		
備考	自治会費：400円/月 利用駅1：J R 上越新幹線 高崎 徒歩22分 利用駅2：J R 高崎線 高崎 徒歩21分		

株式会社フォロー高崎

群馬県知事免許（1）第8041号 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町367-1 オリヴィエビル503

☎ 027-381-8361 ☎ 027-202-0360 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：媒介