

# 南東角部屋♪人気の対面キッチン ペット飼育可能（飼育細則有）

間取り

3LDK

専有面積

壁芯60.56㎡

築年月

2016年05月

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| マンション名 | ヴェレーナ祐天寺(ヴェレーナユウテンジ) 103 |
| 所在地    | 世田谷区下馬 4 丁目              |
| 間取タイプ  | 3LDK                     |
| 価格     | 9,980万円                  |



|            |                                                                                                                                         |              |                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 物件所在地      | 東京都世田谷区下馬 4 丁目 24                                                                                                                       |              |                   |
| 交通         | 東急東横線 祐天寺 徒歩13分                                                                                                                         |              |                   |
| 建物         | 構造・規模                                                                                                                                   | R C 5階建/1階部分 |                   |
|            | 専有面積<br>(使用部分面積)                                                                                                                        | 壁芯60.56㎡     | バルコニー<br>面積 6.17㎡ |
|            | 間取内訳                                                                                                                                    | 洋 5・5・5      |                   |
| 土地権利       | 所有権                                                                                                                                     | 用途地域         | 1 種低層/1 種中高       |
| 築年月        | 2016年05月                                                                                                                                | 総戸数          | 28戸               |
| 管理形態       | 全部委託                                                                                                                                    | 管理員の<br>勤務形態 | 巡回                |
| 管理費        | 15,260円/月                                                                                                                               | 修繕<br>積立金    | 15,020円/月         |
| 現況         | 所有者居住中                                                                                                                                  | 引渡可能<br>時期   | 相談                |
| 駐車場        | 空無                                                                                                                                      | 施工会社         | (株) 松下産業          |
| 建築確認<br>番号 |                                                                                                                                         |              |                   |
| 設備         | バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、2口コンロ、<br>カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、洗濯<br>機置場、都市ガス、床暖房、インターネット対応、オートロック、モニタ付オ<br>ートロック、エレベーター、宅配BOX |              |                   |
| 備考         | インターネットサービス料：1,650円/月 利用駅 1：東急東横線 学芸大学 徒歩15分 利用駅 2：東急<br>田園都市線 三軒茶屋 徒歩19分                                                               |              |                   |

## 売マンション

### チェックポイント！

- ペット相談(小型犬/猫)●バイク置場空無(2,000円/月)●駐輪場有(300円/月)●主要採光面：南東向き●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●2口コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●照明器具●洗濯機置場●都市ガス●床暖房●インターネット対応●オートロック●モニタ付オートロック●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社フォロー高崎

群馬県知事免許（1）第8041号 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町367-1 オリヴィエビル503

☎ 027-381-8361 fax 027-202-0360 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：一般媒介