

コンビニエンスストア隣り♪
飲食店などの店舗用地に！

土地面積

公簿 682.00㎡

現況

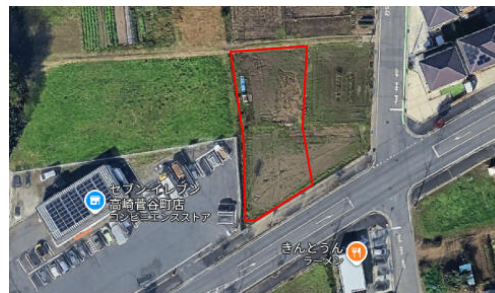
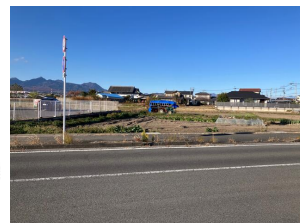
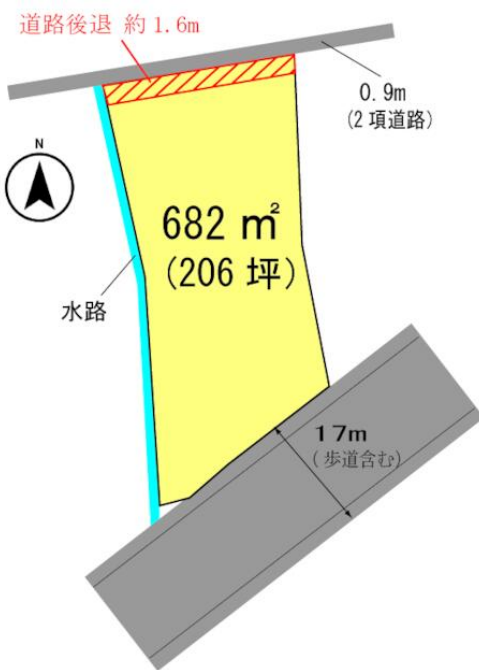
更地

引渡可能時期

相談

最適用途	店舗用地		
所在地	高崎市菅谷町		
土地面積	公簿 682.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,000万円	坪単価	@4.85万円

物件所在地	群馬県高崎市菅谷町 924		
交通	J R 上越線 井野 徒歩33分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北0.9m 公道 南17.0m 公道		
設 備	プロパンガス、電気、上水道、下水道		
備 考	・農振除外、農地転用許可要す。(買主負担) ・高崎市開発許可要す。(都市計画法第34条第1号：公益上必要な建築物又は日常生活に必要な物品等の販売) ・自己用住宅不可。 ・埋蔵文化財包蔵地内：小八木4遺跡(文化財保護法第93条の届出要す。・北側セットバック要		



売地

チェックポイント！

●セットバック要 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社フォロー高崎

群馬県知事免許(1)第8041号 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町367-1 オリヴィエビル503

☎ 027-381-8361 ☎ 027-202-0360 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：一般媒介